МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023 **№** 6735

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по Северному проезду в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилым зданиям, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Северный, д. 4 Кад. № 54:35:051190:876, 54:35:051190:487 (код объекта Н-ТП/С-860)» с кадастровым номером 54:35:000000:43061, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:14 площадью 538 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд, 4а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:20 площадью 9 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54/5;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:427 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (Кировский район), на земельном участке расположено здание (пункт замера тепла), кадастровый номер 54:35:051190:15:13, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (Кировский район), 4;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:487 площадью 16 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (Кировский район);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:488 площадью 366 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (Кировский район), на земельном участке расположено здание (для ремонта автомобилей), кадастровый номер 54:35:051190:15:12, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд, 4 (Кировский район);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:889 площадью 6 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:051181, 54:35:051190, площадью 1512 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три дня.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце восьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.12.2023 № 6735

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

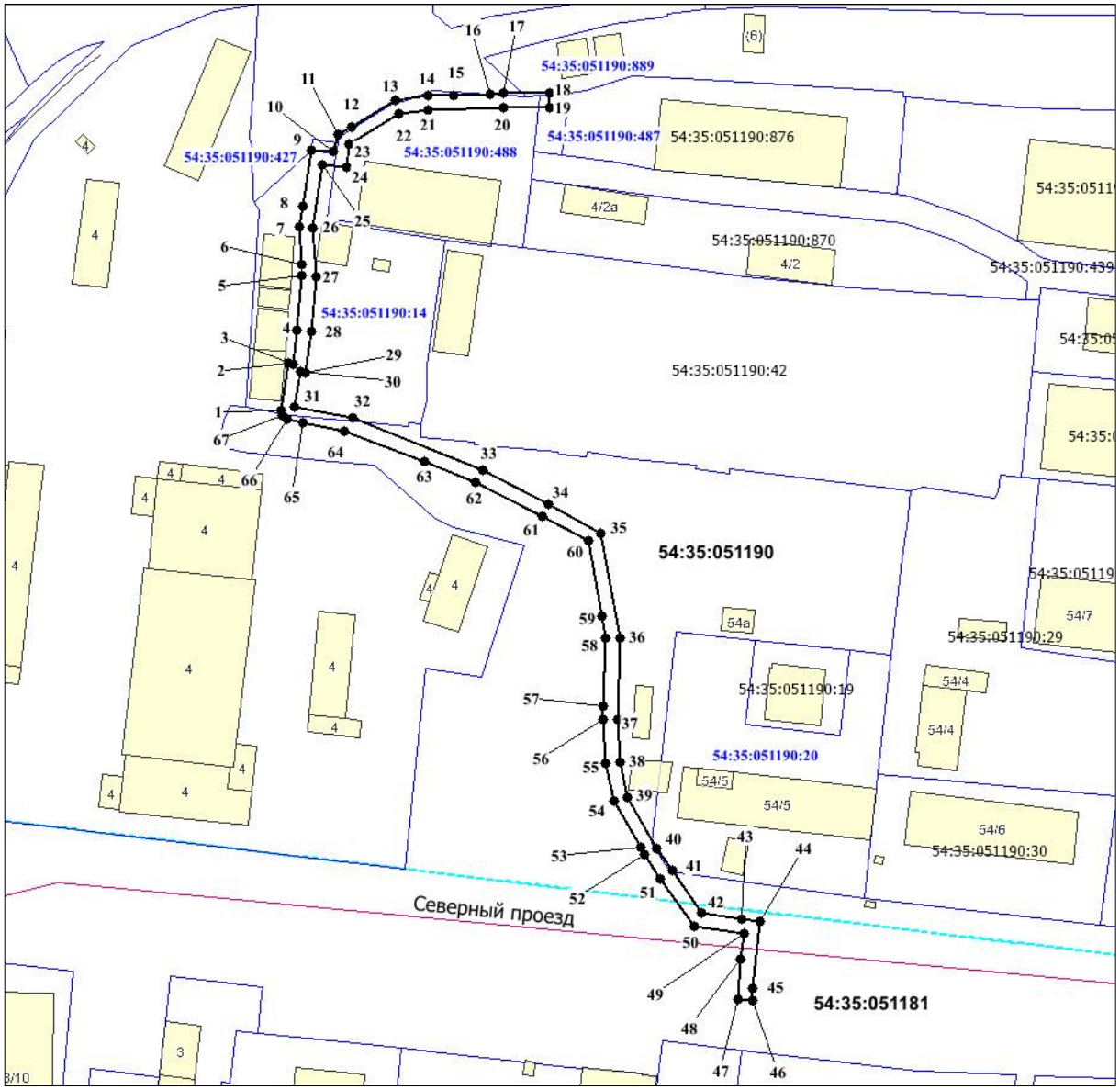
Площадь сферы действия публичного сервитута: 2452 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479592,04	4195809,37
2	479608,67	4195812,32
3	479608,34	4195813,84
4	479620,29	4195815,04
5	479639,89	4195816,98
6	479643,71	4195816,78
7	479657,13	4195815,95
8	479664,75	4195817,16
9	479684,46	4195820,23
10	479683,93	4195828,41
11	479690,06	4195830,04
12	479692,93	4195834,77
13	479702,13	4195850,25
14	479703,98	4195861,82
15	479703,97	4195870,90
16	479704,60	4195884,11
17	479704,69	4195888,97
18	479704,77	4195905,14
19	479699,81	4195905,24
20	479699,62	4195888,85
21	479698,93	4195861,81
22	479697,46	4195851,75
23	479686,81	4195833,64
24	479678,37	4195832,86
25	479679,20	4195824,42
26	479656,63	4195820,84
27	479639,31	4195821,92
28	479619,82	4195820,59
29	479605,43	4195818,44
30	479605,82	4195816,59
31	479593,03	4195814,50

1	2	3
32	479589,06	4195835,26
33	479570,71	4195881,25
34	479558,66	4195904,99
35	479548,11	4195923,29
36	479511,06	4195930,24
37	479481,71	4195929,33
38	479466,56	4195930,24
39	479454,19	4195933,16
40	479436,13	4195943,46
41	479428,18	4195948,86
42	479412,95	4195959,46
43	479410,67	4195973,65
44	479409,76	4195980,09
45	479386,08	4195977,65
46	479381,99	4195977,49
47	479382,24	4195972,36
48	479396,31	4195973,47
49	479405,51	4195974,58
50	479408,39	4195956,99
51	479425,19	4195944,78
52	479433,56	4195939,16
53	479436,16	4195937,57
54	479452,68	4195928,26
55	479466,06	4195925,25
56	479481,81	4195924,36
57	479486,41	4195924,48
58	479510,97	4195925,17
59	479518,75	4195923,78
60	479545,37	4195919,00
61	479554,17	4195902,59
62	479566,23	4195878,92
63	479573,61	4195860,50
64	479584,69	4195832,24
65	479587,32	4195817,20
66	479588,85	4195811,64
67	479590,12	4195810,05

Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, Северный проезд.
Кадастровые кварталы: 54:35:051190, 54:35:051181.



Условные знаки и обозначения:

▭	–	границы публичного сервитута;
▭	–	границы земельных участков;
▭	–	границы кадастровых кварталов;
54:35:051190:488	–	кадастровый номер земельного участка;
54:35:051190	–	кадастровый номер кадастрового квартала;
●1	–	характерная точка публичного сервитута и ее номер.